

COMUNE DI MASSA DI SOMMA

Città Metropolitana di Napoli

REV.	DATA DATE	DESCRIZIONE DESCRIPTION	REDATTO PREPARED	CONTROLLATO CHECKED	APPROVATO APPROVED	AUTORIZZATO AUTHORIZED

PROGETTO ESECUTIVO

ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI UN EDIFICIO STRATEGICO REGIONALE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MARINI, 1

*IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO*

.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI

.....

IL SINDACO

.....

Scala	TITOLO DEL GRAFICO RELAZIONE ILLUSTRATIVA		
Scale			
Rev. mod. CAD			
CAD mod. rev.			
ELABORATO		Classe d'archivio e progressivo	Rev.
1		—	0
		Account class & progressive	

INDICE DEGLI ARGOMENTI

1. Premessa

2. Inquadramento territoriale ed urbanistico

3. Caratteristiche dell'edificio e finalità del progetto

4. Intervento proposto

1. Premessa

La presente relazione è parte integrante del progetto esecutivo che prevede l'adeguamento sismico, con riqualificazione funzionale, dell'edificio di proprietà del Comune di Massa di Somma (NA) ubicato al civico n. 1 di Via Marini.

I lavori previsti, rientranti nel più vasto programma di interventi sul patrimonio comunale, sono finanziati dalla Regione Campania con fondi per la prevenzione del rischio sismico - Deliberazioni G.R. n. 814 del 23.12.2005, n. 118 del 27.05.2013 e n. 482 del 31.06.2016.

Gli interventi di adeguamento strutturale di cui trattasi risultano essere necessari ed improcrastinabili in quanto l'edificio interessato presenta un insufficiente livello di sicurezza sismica e risulta essere non idoneo alla corrente destinazione d'uso.

2. Inquadramento territoriale ed urbanistico

L'immobile oggetto della presente risulta riportato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale di Napoli - Territorio - Servizi Catastali, al foglio 6 del Comune censuario di Massa di Somma, particella 104.



Lo stesso è ubicato in zona "G → Istruzione" del vigente P.F., approvato dal Consiglio Comunale con Del. Cons. n. 2 del 09.01.1971 e dal Provveditorato alle OO.PP. della Campania con Dec. N. 5527 del 30.09.1971 ed in area "S.I. → Saturazione Interna" del Piano Territoriale Paesistico, approvato con Decreto del Ministro dei BB.CC.AA. in data 04.07.2002 e pubblicato sulla G.U. serie generale del 18.09.2002. Non risulta compreso tra quelli vincolati ai sensi della Parte Seconda - Titolo I - art. 10 -

comma 3 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio ...” né rientrante tra quelli elencati nella Parte Terza – Titolo I – Capo I - art. 136 - punti b) e c) dello stesso D.Lgs. n. 42/2004. Non rientra nella perimetrazione del Parco Nazionale del Vesuvio.

3. Caratteristiche dell'edificio e finalità del progetto

L'immobile di cui trattasi, adiacente l'edificio in cui è prevista l'allocazione degli uffici comunali (ex sede della scuola elementare Sabin), possiede una forma planimetrica rettangolare ed è costituito da un solo piano fuori terra. Il calpestio è rialzato di ca 1.00 m rispetto allo spazio pertinenziale. L'accesso avviene tramite una scala centrale con 6 gradini e una rampa per disabili posta in adiacenza al fabbricato limitrofo. La fondazione è costituita da plinti rettangolari in c.a. non collegati. La struttura in elevazione è costituita da pilastri in c.a. L'unico orizzontamento è costituito da un solaio gettato in opera in travetti in c.a. e pignate di laterizio. Al di sotto della pavimentazione è presente un vespaio aerato costituito da “canali” paralleli al lato corto formati da setti in pietra di tufo sormontati da tavelloni in laterizio e caldana di cemento. I rilievi e le indagini condotte hanno evidenziato che l'edificio necessita di interventi strutturali finalizzati a migliorarne il comportamento sismico ed a renderlo fruibile senza rischi. L'intera progettazione è stata redatta con l'obiettivo di perseguire l'adeguamento strutturale previsto dalle norme vigenti relativamente ad edifici di uso pubblico senza alterare l'aspetto esteriore dell'edificio. L'intervento proposto, rivolto essenzialmente alle strutture, non comporta alterazioni estetiche dell'edificio per cui non sono necessarie misure di mitigazioni ambientali.

4. Intervento proposto

Atteso l'esiguità dei fondi disponibili, l'intervento proposto, finalizzato alla risoluzione delle sopra riportate esigenze, prevede le opere strutturali di seguito sinteticamente riportate:

- realizzazione di setti in c.a. per tutta l'altezza del fabbricato, solidarizzati ai pilastri interessati, aventi la funzione di irrigidimento;
- realizzazione di una platea in c.a. posta alla quota di imposta dei plinti di fondazione avente la funzione sia di collegamento dei plinti sia di base per le pareti di cui sopra;

- rimozione della veranda attualmente coperta con pannelli coibentati e rifacimento della stessa con nuova struttura costituita da pilastri e travi in profilati metallici e solaio in lamiera grecata e getto in c.a.

Il nuovo calpestio sarà posto ad una quota rialzata di 15 cm rispetto alla quota di ingresso. Al di sotto della pavimentazione è prevista la realizzazione di un vespaio con elementi prefabbricati in polipropilene, a forma di “cupola”. La nuova imposta del calpestio, più bassa di quella attuale, renderà più agevole l’accesso che avverrà in maniera diretta, cioè senza l’ausilio della scala e della rampa per disabili che, di conseguenza, verranno rimosse a vantaggio della fruibilità degli spazi esterni.

Oltre i suddetti lavori, la presente progettazione prevede le seguenti opere di manutenzione ordinaria e straordinaria:

- rifacimento delle tramezzature interne;
- esecuzione di nuovi intonaci interni ed esterni;
- rifacimento degli impianti idrico ed elettrico secondo la normativa vigente;
- posa di pavimenti e rivestimenti;
- posa di infissi interni ed alcuni esterni;
- tinteggiatura interna ed esterna;
- impermeabilizzazioni delle coperture.

Per quanto non espressamente descritto nella presente relazione si rimanda alla documentazione allegata

Massa di Somma

IL PROGETTISTA

.....